



Marc BOELAERT

Notaire-Notaris

TEL: 02/425.31.84

FAX : 02/425.68.64

Avenue Charles Quint 343
Keizer Karellaan 343
1083 Bruxelles (Ganshoren)
1083 Brussel (Ganshoren)

ATTESTATION DE PROPRIETE

Maître **Marc BOELAERT**, Notaire de résidence à Ganshoren, **ATTESTE** par la présente qu'aux termes un acte reçu par son ministère, et à l'intervention de Maître **Patrick LINKER**, Notaire à Charleroi, le **09 janvier 2025**:

La société à responsabilité limitée « **M&H Immobilières** », anciennement dénommée « **TEINT-BLANC** », ayant son siège à 1000 Bruxelles, Boulevard de l'Empereur, 10. Immatriculée au Registre des Personnes Morales sous le numéro d'entreprise 0400.704.525.

a vendu le bien décrit ci-après à :

1. La société à responsabilité limitée "**IMMO D&Z - P&H**", dont le siège est établi à Uccle (1180 Bruxelles), Uccle (1180 Bruxelles), rue Xavier de Bue, 41. Société immatriculée au registre des personnes morales sous le numéro 0822.407.273 et dépendant de l'arrondissement judiciaire francophone de Bruxelles.

2. Monsieur **ZATALOVSKI Elliot** Mendy, né à Uccle le 27 mars 1993, et son épouse, Madame **MAUREN Jenna** Sarah, née à Uccle le 3 juillet 1993, domiciliés à 1640 Rhode-Saint-Genèse, avenue de Castonier, 29.

DESCRIPTION DU BIEN

COMMUNE DE SAINT-GILLES – PREMIÈRE DIVISION

Dans une maison de commerce et d'habitation sise **Rue de la Victoire, 5/5A**, cadastrée suivant titre section B numéro 135 B 4 et d'après un extrait cadastral de moins d'un an section **B** numéro 0135B4P0000 pour une contenance d'un are septante centiares (**1a 70ca**).

Numéro d'identification parcellaire réservé : **135 M4 P0000** :

NIVEAU DU SOUS-SOL

- La cave dénommée "**CAVE 4**" située au sous-sol du bâtiment arrière, et comprenant:

a) en propriété privative et exclusive :

la cave proprement dite avec sa porte.

b) en copropriété et indivision forcée :

deux / millièmes (2/1.000ièmes) indivis des parties communes dont le terrain.

Identifiant parcellaire attribué audit lot : 21013 B 135 M4 P0004

- La cave dénommée "**CAVE 5**" située au sous-sol du bâtiment arrière, et comprenant:

a) en propriété privative et exclusive :

la cave proprement dite avec sa porte.

b) en copropriété et indivision forcée :

onze / millièmes (11/1.000ièmes) indivis des parties communes dont le terrain.

Identifiant parcellaire attribué audit lot : 21013 B 135 M4 P0005

- La cave dénommée "CAVE 6" située au sous-sol du bâtiment arrière, et comprenant:

a) en propriété privative et exclusive :

la cave proprement dite avec sa porte.

b) en copropriété et indivision forcée :

dix/ millièmes (10/1.000ièmes) indivis des parties communes dont le terrain.

Identifiant parcellaire attribué audit lot : 21013 B 135 M4 P0006

Ces trois caves sont acquises à concurrence de 100% en pleine propriété par l'acquéreur sub 2/.

NIVEAU DU REZ-DE-CHAUSSEE

- Le rez-de-chaussée dénommé "LOT 1" sis au rez-de-chaussée du bâtiment avant et arrière, et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

La surface située au rez-de-chaussée avant et arrière, ainsi que la jouissance privative et exclusive de la cour ;

b) en copropriété et indivision forcée :

deux cent dix-huit / millièmes (218/1.000ièmes) indivis des parties communes dont le terrain.

Identifiant parcellaire attribué audit lot : 21013 B 135 M4 P0007

Revenu cadastral (non indexé) : mille six cent six cent treize euros (1.630,00€)

LE LOT 1 est acquis à concurrence de 98% en pleine propriété par l'acquéreur sub 1. et à concurrence de 2% en pleine propriété par l'acquéreur sub 2.

NIVEAU DE L'ENTRESOL, PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGES DU BÂTIMENT ARRIÈRE

- Les remises dénommées "LOT 6" sises à l'entresol, premier et deuxième étages du bâtiment arrière, et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

Locaux destinés à des remises.

b) en copropriété et indivision forcée :

cent cinquante-sept / millièmes (157/1.000ièmes) indivis des parties communes dont le terrain.

Identifiant parcellaire attribué audit lot : 21013 B 135 M4 P0012

Revenu cadastral (non indexé) : six cent treize euros (613,00€)

Le LOT 6 est acquis à concurrence de 100% en pleine propriété par l'acquéreur sub 2.

Fait à Ganshoren, le 15 mai 2025

